## 居住支援コラム

お部屋探しを検討されている方が不動産会社からよく聞かれることを以下にまとめました。

わかっていると入居に向けた相談がスムーズにいく こともあります。ご参考にしていただければと思いま す。

- ◆収入状況について(年金額や給与等)
- ◆緊急連絡先について
- ◆初期費用の目途
- ◆携帯電話等の連絡先の有無
- ◆顔写真付きの身分証明書の有無
- ◆お引越しの期限
- ◆お引越しの理由
- ◆ご希望の条件(住みたいエリア、家賃、間取り、エレベーターの設置、階層、ペットの飼育、駐車場等)

なお、住まいサポートなごやへの相談は上記の内容が 具体的に分からない場合でも、お気軽にご相談可能で す。

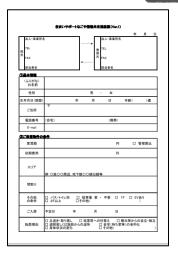
また、住まいサポートなごやホームページでは、上記をまとめた「情報共有連絡票」を公開中です。是非ご活用ください。

(ホームページ URL: https://www.sumasapo-

nagoya.jp/)

住まいサポートなごや





*人の主語・状況							
1)家族							
世帯人数		٨					
家族構成							
属性	ロ子育で世		身体障害 □知的 得者(□生活保証				
2) 通院先や利用し	ている福祉	等の制度					
医療機関 (通院先)	68			19/8/4			
利用中の制度	口介護サ	EX DM	害福祉サービス	口その他		)	
介護度	口要支援1 口要介護1	口要支援: 口要介護:	口要介護3	口要介護4	口要介記	Ę5	
障害者手帳	手帳種別	口身体	C(909)	□精神		等級	_
その他の支援							
2)収入等の状況							
世帯の収入	я		m				
所得の内訳		† 保険 口老針5 保護 口その†	F金-道族年金-月 5(	審者年金(	D児童手島 )	口兒里扶持	使千当 )
4)その地							
本人確認書籍	口あり(運転免許証・マイナンバーカード・パスポート・健康保険証・その他( )						

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ お部屋探しから入居までに一定の日程は要するため、 早めに相談することも大切です!

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

住まいサポートなごや (名古屋市居住支援コーティネート事業)

## すまサポ

## 🏠 ニュース

( Vol. 14 )

発行元:住まいサポートなごや

### 令 和 6 年 度 <下半期民間賃貸住宅入居相談>

名古屋市の「住まいの窓口」で、高齢者 や障害者、所得が少ない方など住まいの 確保に配慮を要する方々を対象に、民間 賃貸住宅への入居に関する相談を受け付 けしています。(予約制・面談)

住まいポートなごやの居住支援コーディネーターと住宅相談員が相談対応します。

#### く実施場所>

名古屋市「住まいの窓口」

#### <相談日程>

■令和6年度下半期

(月4回 原則第1月曜、第2土曜、第3・第4金曜)

10月:7(月)・12(土)・18(金)・25(金) 11月:4(月)・9(土)・15(金)・22(金) 12月:2(月)・14(土)・20(金)・27(金) 1月:6(月)・11(土)・17(金)・24(金) 2月:3(月)・8(土)・21(金)・28(金)

3月:3(月)・8(土)・21(金)・28(金)

#### <時間帯>

午後1時~午後4時

#### <予約受付>

名古屋市「住まいの窓口」

- ■相談を希望される月の前月1日(定休日の場合は1日以降の営業日)から予約受付。
- ■市内に在住、在勤又は在学の方(予定を 含む)が対象。
- ■予約受付電話番号

052-961-4555

# 令和6年度居住支援セミナーのお知らせ

今年度は久しぶりの対面開催!「連帯保証人がいないと部屋は見つからないの?」「緊急連絡先ってよく聞くけど何?」「家賃は収入から見るとどのくらいが相場なの?」「部屋探しから入居、退去の流れ」「入居中のトラブル対応」など基礎知識を共有するとともに事例検討を通し、不動産会社や弁護士等と共に居住支援の実情や課題について具体的に現場からの報告を致します。

#### <目的>

高齢者や障害者など住宅確保要配慮者に携わる関係者の方を対象に「居住支援」に関する理解や、ネットワークづくりをすすめるため居住支援セミナーを開催します。今回は、これから居住支援について学ぶ方向けの基礎講座と事例検討を通して、安心した住まいの確保のために必要な取り組みについて一緒に考えます。

<日時> 令和6年12月11日(水) 10時~12時

〈場所〉 名古屋市総合社会福祉会館 7 階 研修室

<内容> 第1部 『初心者向け居住支援基礎講座』

- ◇「名古屋市の居住支援の取り組みについて」名古屋市住宅都市局住宅企画課
- ◇「賃貸借契約とは」法テラス愛知法律事務所弁護士 河野優子氏
- ◇「お部屋探しの基礎知識」株式会社エイブル 土方循敬氏

第2部 事例検討 『高齢者の部屋探しはなぜ大変なのか?』 事例を通して、居住支援の現状や疑問、課題等について考えます 【事例提供者】住まいサポートなごや居住支援コーディネーター 【回答者】

- ◆法テラス愛知法律事務所弁護士 河野優子氏
- ◆株式会社エイブル栄店 十方循敬氏
- ◆住まいサポートなごや住宅相談員



く定員> 先着 70 名 (福祉関係者、仲介業者・管理会社・家賃債務保証会社などの不動産関係者等) 同封の居住支援セミナーチラシ裏面に必要事項をご記入いただき、令和 6 年 1 1 月 2 5 日 (月) までにメールまたは F A X でお申込みください。

令和4年10月から保険加入の受付を開始し、令和6年8月末時点で延べ243戸が申し込みをしています。



#### セーフティーネット住宅の『孤立死・残置物に係る包括的損害保険』募集中!



名古屋市内に所在地があるセーフティネット住宅のうち、満60歳以上の単身世帯が入居する住戸を対象に、賃貸戸室における死亡事故に伴う大家さんの損害を補償する保険です。大家さんや管理会社さんから申込をいただき、加入に伴う保険料はかかりません。登録には要件などありますので詳細は、名古屋市のホームページまたは住まいサポートなごやのホームページをご覧ください。

THE PROPERTY OF THE PROPERTY O

ご加入を検討いただける場合や登録手続き等に関するお問い合わせは、住まいサポートなごや(052-684-8597)までご連絡ください。